

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Fractie Lokaal Belang
Gemeenteraad Barneveld
Mevrouw M. Plumiers-Foeken

Geachte mevrouw Plumiers,

Datum: 17 juli 2019

Op 2 juli 2019 heeft uw fractie schriftelijke vragen gesteld, op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad, betreffende de dumping van drugsafval op het voormalige MOB-complex aan de Garderbroekerweg 29 te Voorthuizen. Graag beantwoorden wij uw vragen als volgt:

Ons kenmerk

Uw brief van:
2 juli 2019

Vraag 1. Waarom heeft het college de gemeenteraad niet actief over deze kwestie geïnformeerd, desnoods in vertrouwelijkheid; drugsafval in en op een locatie die in het bezit is van de gemeente?

Afdeling:
B&D/RO

Antwoord: Het MOB complex is door de gemeente verhuurd, zie de antwoorden 3 en 4. Op donderdag 27 juni 2019 vond er op dit terrein een politieonderzoek plaats, waarbij de drugsafval werd aangetroffen. Het is niet te doen gebruikelijk dat het college de gemeenteraad informeert over dergelijke politie/justitie gerelateerde zaken.

Behandeld door:
Dirk Klein/Evert Morren

Doorkiesnummer:
(0342) 495 873

Vraag 2. Op welke wijze heeft controle van locatie 'Mobilisatiecomplex' aan de Garderbroekerweg in Voorthuizen, sinds 2004, vorm gekregen? Welke bijzonderheden zijn er sindsdien geconstateerd en wat heeft het college daarmee gedaan?

Onderwerp:
drugsafval

Antwoord: Hoofdzakelijk door gesprekken met de twee achtereenvolgende huurders en door periodiek een rondgang te maken. Eind 2016 heeft er, naar aanleiding van tips over vermeende drugsgelateerde activiteiten, op het gehele terrein een onaangekondigde, integrale inspectie plaatsgevonden door de ODDV, politie, belastingdienst en brandweer. Er zijn daarbij geen drugsgelateerde activiteiten aangetroffen. Het risico op drugsgelateerde activiteiten is ook enkele keren met de huurder besproken, die aangaf daar alert op te zijn.

Vraag 3 en 4: Werd de locatie (het terrein zelf en het gebouw) door de gemeente aan derden verhuurd? Zo ja, aan wie was dat? Wat was het doel van de huur (volgens huurders); waar zou het terrein en het gebouw voor worden gebruikt? Lag er een vergunning aan de verhuur ten grondslag? Zo nee, waarom niet? Zo ja, is in de vergunning opgenomen dat het terrein en/of het gebouw voor 'opslagdoeleinden' gebruikt mag worden?

Antwoord: De locatie is verhuurd aan ProMid Vastgoed B.V. ten behoeve van extensieve opslag. Onderverhuur binnen de kaders van de huurovereenkomst was daarbij toegestaan.

Extensieve opslag was de best passende functie in afwachting van herontwikkeling van het complex. Wij hebben eind 2018 besloten een onderzoek te starten naar de herontwikkelingsmogelijkheden van het MOB-complex nu het complex voor de gemeente geen strategische waarde meer heeft.

Vraag 5, 6 en 7: Hoe kan het gebeuren dat een locatie die in het bezit is van de gemeente zelf, gebruikt wordt voor drugsafval? Op welke wijze geeft de gemeente vorm aan controle van (leegstaande) gebouwen en/of (braakliggende) terreinen die in bezit zijn van de gemeente en die al dan niet aan derden verhuurd worden? Zijn er gebouwen en/of terreinen die in het bezit zijn van de gemeente waarover vanuit de gemeente zorgen bestaan over het legale gebruik ervan (door huurders)? Zo ja, dan ontvangt Lokaal Belang graag een overzicht met toelichting. Dat mag ook vertrouwelijk verstrekt worden.

Antwoord: De huurder heeft toestemming voor onderverhuur. De huurder heeft onderverhuurd en de onderhuurder blijkt vervolgens op zijn beurt ook onderverhuurd te hebben. Naast dit MOB complex verhuurt de gemeente vrijwel uitsluitend woningen en min of meer publiek toegankelijke gebouwen, waarbij het risico op drugsgerelateerde activiteiten beperkt is.

Vraag 8: Wie is aansprakelijk of verantwoordelijk voor de kosten van het opruimen? En wat zijn die kosten?

Antwoord: Na het aantreffen van het drugsafval heeft de gemeente spoedbestuursdwang toegepast. Dat houdt in dat het afval zo snel als mogelijk is verwijderd en de kosten daarvan door de gemeente worden betaald. Deze kosten zullen via een verhaalprocedure worden teruggevorderd op de overtreder.

Vraag 9 en 10: Wat kan het college doen om dergelijke excessen te voorkomen? Wat heeft het college nodig om (nog beter) te voldoen aan haar wettelijke taak in het kader van openbare orde en veiligheid?

Antwoord: Specifiek voor het MOB-complex zullen wij de frequentie van (onaangekondigde) bezoeken verhogen om het toezicht te intensiveren. Voor wat betreft ondermijnende criminaliteit in het algemeen zullen wij uitvoering geven aan de in het genoemde Integrale Veiligheidsplan 2019-2022 genoemde activiteiten. Wij hebben hierbij (met name via het RIEC, het Regionaal Informatie en Expertisecentrum), contact met alle veiligheidspartners.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

H.F.B. van Steden
secretaris

dr. J.W.A. van Dijk
burgemeester