

## Vragen Lokaal Belang en antwoorden college

*Lokaal Belang draagt Garderen en de Garderenen een warm hart toe. De gemeenschapszin is groot, evenals de langgekoesterde wens voor een nieuw dorpshuis. Zij hebben er lang op moeten wachten.*

*Wij zijn dan ook blij verheugd dat de bouw voorspoedig gaat en de oplevering niet al te lang meer op zich laat wachten. Uiteraard blijven wij hopen op een bibliotheekuitleenpunt in dit dorpshuis.*

*Daarnaast hebben wij grootste waardering voor inwoners die middels een 'programmaraad' de handschoen hebben opgepakt de exploitatie in de toekomst te willen gaan overnemen. Lokaal Belang wil graag een toekomstbestendige aanpak met zekerheden voor het behoud van het dorpshuis, zoals bijvoorbeeld een vangnet.*

*Onlangs stelde Lokaal Belang hier in januari in de rondvraag van de commissie bestuur, rondvragen over maar deze zijn met de beschikbare informatie niet genoeg beantwoord.*

*1. Is het college met Lokaal Belang van mening dat welke oplossing ook gekozen wordt er hoe dan ook een 'vangnet-regeling' moet zijn zodat Dorpshuis kan blijven bestaan?*

Binnen onze gemeente worden op dit moment vijf dorpshuizen geëxploiteerd, ook in nog kleinere kernen dan Garderen. Wij hebben heel veel waardering voor de manier waarop de inwoners van deze dorpen de dorpshuizen tot nu toe exploiteren. Wij vertrouwen er op, dat dit ook in Garderen gaat lukken.

*2. Is het college bereid om gedurende de ontwikkeling van het exploitatieplan tevens een paragraaf 'vangnetregeling' op te nemen? Zo ja/nee, waarom? Graag een toelichting.*

De raad heeft in september 2016 een besluit genomen over de begroting en exploitatielasten van het dorpshuis Garderen. Er ligt een raadsbesluit en dat voeren wij uit.

*3. Lokaal Belang vindt dat goedwillende, hardwerkende en initiatief nemende Garderenen beschermd moeten worden mocht de exploitatie onverhoopt niet brengen wat de bedoeling was. Op welke wijze zal de gemeente zorgdragen voor het beschermen van inwoners?*

Zoals hierboven aangegeven, hebben wij meer dorpshuizen die worden geëxploiteerd. Wij zijn heel blij met de inzet van enthousiaste Garderenen, en hebben in goed overleg met hen besloten tot een 'overgangsmodel' voor de komende jaren. Zo krijgen mensen die hun schouders eronder willen zetten, de mogelijkheid om stapsgewijs taken over te nemen. Pas wanneer Stichting De Wardborg aangeeft, dat ze aanvullende taken aankunnen, wordt dit overgedragen.

*4. Stel dat de programmaraad uiteindelijk de exploitatie niet wil en of kan overnemen. Wat is dan het scenario?*

Het dorp heeft, door de tijdelijke exploitatie door Optisport, de mogelijkheid om stapsgewijs te groeien naar een volwaardige beheerstichting die de exploitatie van het dorpshuis succesvol op zich kan gaan nemen. Als dit ondanks alle uitgesproken intenties uiteindelijk toch niet haalbaar is, dan is het nog altijd mogelijk om het dorpshuis in zijn geheel door een derde te laten exploiteren. Dit zou echter wel als consequentie kunnen hebben, dat er dan minder activiteiten plaatsvinden in het dorpshuis.

5. *Waarom is er gekozen voor Optisport? De ervaringen met Optisport zijn niet louter positief te noemen. Wat gaf de doorslag ten opzichte van andere aanbieders?*

Optisport heeft zich constructief opgesteld. Zij zijn al aanspreekpunt/verhuurder voor de huidige gebruikers van sportzaal De Koepel. Hierdoor kan de overgang van de activiteiten naar sportzaal De Wardborg voor de gebruikers van sportzaal De Koepel soepel verlopen. Daarnaast ondersteunt Optisport de komende drie jaar bij de exploitatie van het dorpshuis gedeelte. Dit is vooraf met de betrokkenen uit Garderen afgestemd en zij zijn positief over dit overgangsmodel.

6. *Is de inschakeling van Optisport gemaximeerd op 3 jaar?*

Er is gekozen voor een termijn van maximaal 3 jaar en 3 maanden (1 april 2020 tot 31 juli 2023). Juli is meestal een rustiger moment qua activiteiten dan april en is hierdoor een beter overdrachtsmoment.

7. *Kunt u al iets vertellen over eventuele ontwikkelingen/mogelijkheden met betrekking tot het gewenste bibliotheek-uitleenpunt?*

Stichting De Wardborg / de programmaraad onderzoekt de mogelijkheden voor een uitleenpunt.

#### **Vragen CU en antwoorden college**

1. *Onze fractie heeft begrepen dat veel inwoners van Garderen betrokken zijn bij het vormgeven van de activiteiten in de Wardborg. Dat is mooi. We hebben er goede hoop op dat het dorpshuis een impuls geeft aan de sociale samenhang in het dorp en dat een grote groep inwoners deel kan nemen aan leuke activiteiten.*

*Wel hebben we twee vragen:*

1.A. *Onze fractie heeft begrepen dat de sportzaal gebruikt kan worden voor verschillende sporten, maar dat er alleen belijning is voor het volleybal. Er hangen bijvoorbeeld wel basketbalbaskets, maar lijnen voor het basketbal zijn er niet. Wat is hiervan de reden en kan het college toezeggen dat hier nog wat aan wordt gedaan?*

1B. *Mocht het college bij vraag 1A aangeven er niets aan te willen doen: Is hier in een later stadium nog iets aan te doen, bijvoorbeeld als er een nieuwe sportvereniging gebruik wil gaan maken van de gymzaal?*

De belijning was op verzoek van de gebruikers in eerste instantie zo beperkt mogelijk. Inmiddels is de belijning uitgebreid voor meerdere sporten.

2. *Onze fractie heeft zich begin 2018 samen met PRO'98 hard gemaakt voor een bibliotheekfunctie in het dorpshuis, juist ook omdat die vraag vanuit het dorp naar voren werd gebracht. Verschillende malen is er tijdens commissievergaderingen door verschillende partijen naar gevraagd en het college heeft toegezegd dat hier serieus naar gekeken wordt. Is al helder op welke wijze invulling wordt gegeven aan de bibliotheekfunctie?*

Stichting De Wardborg/de programmaraad onderzoekt de mogelijkheden voor een boeken uitleenpunt.

#### **Vragen VVD en antwoorden van het college**

1. *Wat is er in de tussentijd tussen de agendering van de memo en de behandeling in de commissie in de memo aangepast? Wij waren in de veronderstelling dat de looptijd stond tot en met 2029 (10 jaar). Wij lezen nu in het stuk dat er dat er een tijdelijke exploitatie is van 3,25 jaar met Optisport. Wat is de looptijd?*

*Bij een looptijd van 10 jaar vragen wij ons af of er een tussentijdse evaluatie kan plaatsvinden. Bij een looptijd van 3,25 jaar is een eindevaluatie toereikend alvorens tot contractverlening over te gaan.*

De tijdelijke exploitatie door Optisport van 3,25 jaar geldt voor het dorpshuisgedeelte.

De bestaande exploitatieovereenkomst met Optisport voor de sportzaal loopt tot en met 31 december 2029.

Voor het dorpshuisgedeelte is een groeimodel gekozen. Er is jaarlijks een evaluatie.

### **Vragen van het CDA en antwoorden van het college**

*1. Op welke wijze en in welke frequentie worden wij geïnformeerd over het verloop van de tijdelijke exploitatie door Optisport (maximaal 3,25 jaar) en de overname van de exploitatietaken door de beheerstichting, alsmede over de subsidiëring en programmering?*

Wij kunnen u informeren wanneer er een wijziging komt in de tijdelijke exploitatie door Optisport. Bijvoorbeeld wanneer de beheerstichting een taak gaat overnemen.

*2. Het bestuur is nog niet compleet en dat baart ons zorgen, wat voor risico's neemt een niet compleet (werkend) bestuur met zich mee?*

Er zijn nu voldoende bestuursleden. De stichting is opgericht. Een ervaren voorzitter heeft ondersteuning aangeboden aan de stichting.

*3. Kunnen wij periodiek geïnformeerd worden over de voortgang daarvan.*

Wij kunnen u informeren wanneer er een wijziging komt in de tijdelijke exploitatie door Optisport. Er is jaarlijks een evaluatie.