

Raadsvoorstel: Kadernota 2025-2028

Onderwerp: **Inventarisatie bouwvergunningen**

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 10 juli 2024

De Raad gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- De kosten voor de OddV telkens toenemen
- Er geen duidelijk inzicht is in het aantal “uitstaande” bouwvergunningen, dat wil zeggen aangevraagde en verleende vergunningen waarmee nog geen aanvang is gemaakt door de aanvrager, en waarvan de gestelde aanvangstermijn is verlopen
- In de bouwvergunningen o.a. als voorwaarde staat dat start en gereedmelding gemeld moeten worden, maar dit niet altijd wordt gedaan.
- Het volgens de OddV voor Barneveld zou kunnen gaan om ca. 1,1 Miljoen onderhanden werk sinds 2018.
- Een en ander leidt tot een hogere kostenlast vanwege controle in de komende periode terwijl de voor de bouwvergunning verschuldigde leges al geruime tijd geleden zijn betaald
- Er inmiddels sprake is van een Omgevingswet, waarbij sprake is van participatieplicht, waardoor voor omwonenden van dergelijke projecten uitvoering daarvan nu opeens tot vragen kan leiden

Is van mening dat

- Er een actualisatie van de uitstaande vergunningen gewenst is.

Verzoekt het college

- Te inventariseren hoeveel van de in het verleden onder de oude regelgeving verleende vergunningen per 01-01-2024 niet zijn opgestart
- Aanvragers van vergunningen die onder de Wabo regels niet binnen 26 weken en onder de nieuwe Omgevingswet niet binnen 1 jaar zijn gestart met de werkzaamheden een voornemen tot intrekking te sturen
- Daar waar mogelijk betrokken aanvragers aan te geven dat indien men het destijds aangevraagde project alsnog uit wil voeren er een nieuwe aanvraag gedaan zal moeten worden onder de huidige Omgevingswet voorwaarden en met de daarbij behorende nieuw te betalen leges

en gaat over tot de orde van de dag.

Lokaal Belang

Gert Hein Kevelam

Sjoerd van Amerongen