

Barneveld, 27 november 2024

Geacht College,

Op basis van de Organisatieverordening van de gemeenteraad, artikel 42, stelt de fractie van Lokaal Belang schriftelijke vragen aangaande de Centrumvisie Voorthuizen.

Lokaal Belang heeft kennis genomen van de plannen van projectontwikkelaar Bright Real Estate (hierna te noemen BRE) middels een artikel in de Barneveldse Krant van 13 november 2024 (1). Hierin geeft BRE aan een plan te hebben voor de realisatie van 25 appartementen aan de Hoofdstraat in Voorthuizen ter hoogte van huisnummer 144 (het woonhuis bekend staand als De Heksenmeyer). BRE stelt dat dit plan “in lijn ligt met de centrumvisie van Voorthuizen” en dat zowel de gemeente Barneveld als de stuurgroep “welwillend tegenover dit plan staan”.

Juist deze opmerkingen triggerden ons, mede omdat wij juist in de week voorafgaand aan dit bericht een motie (24-111 – zie 2) hebben aangenomen in de raad om meer te focussen op het beschermen, behouden en beheren van cultureel erfgoed in de gemeente Barneveld (ook duidelijk benoemd in de Barneveldse Krant, zie 3). Daarnaast staat in de Centrumvisie Voorthuizen, die in 2021 is vastgesteld en waarin richtinggevend kaders zijn opgenomen, op pagina 31 heel expliciet “dat het cultuurhistorische pand op de Hoofdstraat 144 op goede wijze wordt ingepast” in de plannen voor het centrum.

Voor Lokaal Belang is het belangrijk dat wij toezien op het behoud van ons culturele erfgoed. Mede gezien het feit dat al talrijke beeldbepalende panden zijn verdwenen uit het centrum van Voorthuizen is dit pand bij uitstek geschikt om te behouden. Wij vinden het plan zoals dit nu voor lijkt te liggen te kolossaal op deze locatie en zouden graag zien dat het betreffende cultuurhistorische pand behouden blijft en dus buiten dit project gehouden wordt.

Wij stellen de volgende vragen:

1. Kan het college aangeven in hoeverre men op de hoogte is van deze plannen?
2. Klopt het wat BRE stelt dat de gemeente en de stuurgroep welwillend staan tegenover deze ontwikkeling?
3. Is het college het met ons eens dat dit plan in strijd is met de vastgestelde Centrumvisie Voorthuizen?
4. Zo ja, waarom werkt men er dan aan mee?
5. Zo nee, hoe is dit dan te rijmen met het inpassen van de Heksenmeyer conform de Centrumvisie als dit pand gesloopt wordt, oftewel wat is de tekst op pagina 31 in de Centrumvisie m.b.t. De Heksenmeyer dan waard?
6. Lokaal Belang ziet graag dat het college zich inzet om dit cultuurhistorische pand voor het centrum van Voorthuizen te behouden. Is het college daartoe bereid?
7. Zo ja, kan het college dan aangeven welke afspraken men met de projectontwikkelaar hierover gaat maken?
8. Zo nee, waarom niet?
9. Kan het college aangeven hoe het proces er momenteel voor staat? In welke fase bevindt het proces zich en is er een beeld te schetsen qua voortgang?

Vriendelijke groeten,

Namens de fractie van Lokaal Belang,

Sjoerd van Amerongen  
Raadslid

- (1) <https://www.barneveldsekrant.nl/lokaal/wonen/1092469/voorthuizen-stukje-mooier-maken>
- (2) <https://portal.ibabs.eu/Document/AgendaItem/ae846bf3-d5de-4ad3-88f7-e9c728e9ec37/39f0779f-cfe7-4175-94e9-fdd99d3069b5/550240f4-164c-4648-a851-491dded70c65>
- (3) <https://www.barneveldsekrant.nl/lokaal/historie/1092832/meer-inzet-voor-behoud-cultureel-erfgoed-in-barneveld>