



Gemeente Barneveld

Barneveld, 27 oktober 2026

Geacht College,

Op basis van artikel 41 van de organisatieverordening van de gemeenteraad stelt de fractie van Lokaal Belang schriftelijke vragen over de schimmelproblemen aan de Valkhof en de gevolgen voor de verdere verduurzaming van huurwoningen.

Lokaal Belang heeft kennisgenomen van het artikel van 24 oktober 2026 over aanhoudende vocht- en schimmelproblemen in huurwoningen aan de Valkhof. Volgens het artikel zijn deze problemen ontstaan na verduurzamingswerkzaamheden in 2020. Bewoners melden schimmel in onder meer slaapkamers, badkamers en op zolders. Ook worden gezondheidsklachten genoemd. De woningstichting geeft aan sinds 2022/2023 bekend te zijn met de problemen.

Inmiddels voert Woningstichting Barneveld op grotere schaal herstelwerkzaamheden uit. Volgens het artikel zijn in 120 van de bijna tweehonderd woningen werkzaamheden afgerond en loopt de aanpak door tot half december. Dat er maatregelen worden genomen, is belangrijk. Tegelijkertijd is daarmee nog niet duidelijk of de problemen blijvend zijn opgelost. Juist de komende koude en vochtige maanden moeten uitwijzen of bewoners daadwerkelijk verbetering ervaren.

Tussen de woningstichting en de bewonerswerkgroep van Valkhof Verbindt bestaat verschil van inzicht over de oorzaken en de gekozen aanpak. De werkgroep maakt zich zorgen dat de gevolgen worden aangepakt, terwijl mogelijke achterliggende problemen onvoldoende worden weggenomen. De woningstichting stelt dat verschillende oorzaken om een aanpak per woning vragen. Ook is het overleg met de werkgroep beëindigd. Dat roept vragen op over de manier waarop bewoners worden betrokken en hoe hun gezamenlijke zorgen worden onderzocht en beantwoord.

Lokaal Belang kan op basis van het artikel niet vaststellen wat de precieze oorzaak is of welke maatregelen noodzakelijk zijn. Wel vinden wij dat bewoners moeten kunnen rekenen op duidelijkheid, zorgvuldig onderzoek en een oplossing die werkt. Daarbij is de zorgplicht van de verhuurder van belang: mogelijke gevaren voor de gezondheid en veiligheid mogen niet blijven voortbestaan. Daarnaast heeft de gemeente een eigen verantwoordelijkheid voor toezicht en handhaving.

De situatie raakt ook aan de bredere verduurzamingsopgave. In Barneveld moeten de komende jaren meer woningen worden verduurzaamd. Inwoners moeten erop kunnen vertrouwen dat hun woning daardoor energiezuiniger, comfortabeler en gezonder wordt.



Gemeente Barneveld

Daarom moet duidelijk zijn welke lessen uit de Valkhof worden getrokken en of bij andere, vergelijkbaar aangepakte woningen extra aandacht nodig is.

In de Prestatieafspraken Barneveld 2026–2029 zijn afspraken gemaakt over verduurzaming, wooncomfort, bewonersbetrokkenheid en samenwerking. Daarnaast roept de minister in de Kamerbrief van 23 april 2026 gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties op om concrete afspraken te maken over vocht en schimmel. Voor Lokaal Belang is het belangrijk dat deze afspraken ook voor bewoners merkbaar resultaat opleveren en dat iedereen in een gezonde woning kan leven.

Wij stellen de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van de schimmelproblemen aan de Valkhof?
Zo ja hoe beoordeelt het college of de woningstichting haar zorgplicht voldoende heeft nagekomen? Zo nee, hoe gaat het college ervoor zorgen dat zij invulling geeft aan haar eigen verantwoordelijkheid voor toezicht en handhaving?
2. Hoe wordt gewaarborgd dat bewoners deze winter gezond en veilig kunnen wonen en geen zorgen hoeven te maken omtrent hun gezondheid?
3. Is het college bereid met de woningstichting en de Huurdersvereniging concrete afspraken te maken over het voorkomen en verhelpen van vocht en schimmel, inclusief controle en nazorg na verduurzaming?
4. Nu dit speelt op de Valkhof kan Lokaal Belang zich voorstellen dat dit eventueel ook speelt bij andere verduurzamingsprojecten (zoals De Wheem in Voorthuizen). Is daar al een controle uitgevoerd of zijn er al problemen bekend?
5. Is het college bereid de raad op korte termijn te informeren over de situatie aan de Valkhof en de gevolgen voor andere verduurzamingsprojecten, en na de winter over de daadwerkelijke resultaten? Zo ja, wanneer? Zo nee, waarom niet?

Hoogachtend,

Namens de fractie van Lokaal Belang,

Marcel Appelman

Met dank aan commissielid Nadeche van Veen